

▶ Allgemeines Steuerrecht

Post vom Finanzamt: Drei-Tages-Fiktion verlängert sich bei Zustellung durch Subunternehmer

Wenn Ihr Finanzamt private Dienstleister einsetzt, um wichtige Post zuzustellen, kann sich dies auf die Bekanntgabe wichtiger Verwaltungsakte auswirken. Denn wenn der Dienstleister wiederum einen Subunternehmer nutzt, ist ein weiterer Sortierprozess erforderlich und die sogenannte Drei-Tages-Fiktion bei der Übermittlung eines Briefs greift nicht mehr. Sie haben in diesem Fall mindestens einen Tag länger Zeit, um sich ggf. gegen den Verwaltungsakt zu wehren (Finanzgericht Münster, Urteil vom 15.05.2019, Az. 13 K 3280/18 Kg, Abruf-Nr. 209423). |



IHR PLUS IM NETZ

zp.iww.de

Abruf-Nr. 209423

▶ Mietrecht

Zahnarzt kann weitreichende Gebäude-Umbaumaßnahmen per einstweiliger Verfügung stoppen

Umbaumaßnahmen in einem Gebäude sind oft mit erheblichen Beeinträchtigungen des Mieters durch Lärm, Erschütterungen, Staub und sonstigen Immissionen verbunden. Dies kann das Recht des Mieters zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache (z. B. Räumlichkeiten einer Zahnarztpraxis) verletzen und den Besitz an der Mietsache stören (Oberlandesgericht Frankfurt a. M., Urteil vom 12.03.2019, Az. 2 U 3/19, Abruf-Nr. 208318). |



IHR PLUS IM NETZ

zp.iww.de

Abruf-Nr. 208318

MERKE | Bei umfangreichen Arbeiten wie Beseitigen oder Durchbrechen von Innen- oder Außenwänden oder bei sonstigen Entkernungsarbeiten handelt es sich nicht mehr um Renovierungs- und Umbauarbeiten, mit denen ein Mieter im Falle eines Mieterwechsels in demselben Gebäude rechnen muss. Er muss sie daher nicht als sozialüblich hinnehmen.

▶ IWW-Webinare Zahnärzte

IWW-Webinare zu Praxishygiene und Abrechnung im 3. Quartal 2019

Sie können sich mit den zahnärztlichen IWW-Webinaren bequem und kompetent fortbilden, jeweils zwei Fortbildungspunkte erwerben und per Live-Chat mit den Referenten in Kontakt treten. Zu Praxishygiene und Abrechnung erwarten Sie im dritten Quartal 2019 die folgenden Themen: |



WEBINAR

iww.de/webinare
Gesundheitsberufe

■ Übersicht

Datum	Webinare/Themen
28.08.2019	IWW-Webinare Praxishygiene Praxisbegehungen – Knackpunkte der Vor- und Nachbereitung ■ Referentin: Hygieneberaterin Viola Milde, Hamburg
20.09.2019	IWW-Webinare Abrechnungspraxis Mehrkostenvereinbarungen vollständig abschließen – wie machen wir es richtig? ■ Referentin: Dental Betriebswirtin und ZMV Birgit Sayn, Leverkusen