

## ▶ WEG

**Wenn die Eigentümerversammlung in der Waschküche tagt**

| Eine Waschküche ist für eine Eigentümerversammlung kein geeigneter Ort. Insbesondere, wenn über strittige Punkte entschieden werden soll und der Zugang zur Waschküche nicht problemlos ist. Dort gefasste Beschlüsse der Eigentümerversammlung sind unwirksam, so das AG Dortmund. |

Die Versammlung wurde in der Waschküche des Wohnhauses durchgeführt und dauerte nur sieben Minuten. Dem Vertreter der klagenden Wohnungseigentümer war es erst nach einigen Mühen möglich, sich Zugang zur Waschküche zu verschaffen. Dadurch kam er verspätet zur Versammlung.

Das AG Dortmund erklärte die getroffenen Beschlüsse für unwirksam. Bei einer Versammlung im Stehen in einem Waschkeller sei eine demokratischen Gepflogenheiten gerecht werdende Diskussion der Themen kaum denkbar. Wie der zeitliche Ablauf zeige, sei dies auch gar nicht gewollt gewesen. Zudem habe der Zugang zur Waschküche einer Art Schnitzeljagd durch die Kellergänge und Räume entsprochen. Der Verwalter muss aber für einen frei zugänglichen Zugang sorgen (AG Dortmund 27.3.18, 512 C 31/17, Abruf-Nr. 201134).

## ▶ FAO-Webinar Mietrecht

**Webinar im Mietrecht am 24.8.18 mit RA Dr. Rainer Burbulla: Wir verlosen einen Teilnehmerplatz!**

| Gleich zwei aktuelle Entscheidungen weisen darauf hin, dass die Anforderungen an die gesetzliche Schriftform wieder zurückgeschraubt werden. So ist nach dem BGH-Urteil vom 7.3.18 nicht mehr erforderlich, dass beide Parteien auf einer Urkunde unterzeichnen. Und laut einer KG-Entscheidung bedarf es keiner exakten Durchnummerierung von Nachträgen. |

Aber reicht dies tatsächlich zum Vertragschluss aus? Oder handelt es sich um Einzelentscheidungen? Die Antworten liefert Ihnen Dr. Rainer Burbulla im IWW-Webinar Mietrecht [www.iww.de/webinar/mietrecht](http://www.iww.de/webinar/mietrecht). Weitere Topthemen am 24.8.18:

- Schriftform des Mietvertrags (weitere Problemfelder)
- Mietzeit
- Vormietrechte und Vorpachtrechte
- Neues zur Betriebspflicht
- Untervermietung
- Miete und Nebenkosten
- Prozessuales

**Beachten Sie** | Die Redaktion verlost einen **Teilnehmerplatz** im Webinar am 24.8.18. Schauen Sie am Montag den 20.8.18 ab 10 Uhr auf die Website von MK [www.iww.de/mk](http://www.iww.de/mk). Dort stellen wir Ihnen eine Frage. Die Antwort senden Sie bitte an [glaser@iww.de](mailto:glaser@iww.de). Unter den ersten 20 richtigen Antworten verlosen wir dann den Webinar-Teilnehmerplatz.

Versammlung in schwer zugänglicher Waschküche abgehalten



IHR PLUS IM NETZ

[mk.iww.de](http://mk.iww.de)

Abruf-Nr. 202134

Einzelentscheidung oder neue Rechtsprechung?

Mitmachen und einen kostenlosen Platz im Webinar am 24.8.18 gewinnen!