

► Streitwert

Kosten der Räumungsklage für den Mitbesitzer

| Wer als Mitbesitzer (Nichtmieter) an der vermierterseits wirksam gegenüber dem Mieter wegen Zahlungsverzug gekündigten Wohnung sein Namensschild am Briefkasten lässt, gibt Anlass für die Erhebung der Räumungsklage auch gegen ihn (LG Ansbach 22.12.20, 1 T 1379/20, Abruf-Nr. 224032). Denn damit ist die Möglichkeit der Ersatzzustellung eröffnet und der Mitbesitz ist nicht nach außen erkennbar beendet. |

Bei Zustellung der Kündigung hatte die Vermieterin festgestellt, dass neben der vertraglichen Mieterin weitere, ihr bis dahin unbekannte Personen am Briefkasten als Bewohner ausgewiesen waren. Der Bevollmächtigte forderte deshalb auch diese Personen zur Räumung auf und richtete die Räumungsklage auch gegen diese Personen, da die Wohnung insgesamt nicht geräumt war. Die Behauptung, man sei zum Zeitpunkt des Räumungsbegehrens schon ausgezogen gewesen, ließ das AG nicht gelten. Es legte den Beklagten insgesamt die Kosten des Verfahrens auf. Zu Recht, wie das LG jetzt entschied.

PRAXISTIPP | Die Realisierungschancen für den Kostenerstattungsanspruch ist mit mehreren Schuldnern deutlich höher als nur gegen einen Schuldner. Der Bevollmächtigte muss diesen Umstand nicht nur aus Gründen der Kostenerstattung, sondern auch der effektiven Vollstreckung berücksichtigen. Die Zwangsvollstreckung – die Räumung – kann nämlich nur für und gegen die im Titel genannten Personen betrieben werden.

► IWW-Webinare

Ihre IWW-Webinare im nächsten Quartal auf einen Blick

| Auch im 4. Quartal 2021 bietet Ihnen das IWW Institut wieder die Möglichkeit, sich bequem und kompetent fortzubilden. Das erwartet Sie u. a.: |

■ Übersicht

Datum	Themen	FAO-geeignet
12.10.21	IWW-Webinare Vollstreckungsrecht Gläubiger erfolgreich vertreten Referent: Dieter Schüll	
18.10.21	IWW-Webinare Inkasso und Insolvenzrecht Erfolgreiches Forderungsmanagement Referent: Stefan Lissner	✓
26.10.21	IWW-Webinare Mietrecht Brennpunkte des Mietrechts Referentin: VRinLG Astrid Siegmund	✓
7.12.21	IWW-Webinare Verkehrsrecht Aktuelle Strategien für Verkehrsstrafverteidiger Referent: RA Leif Hermann Kroll	✓
13.12.21	IWW-Webinare Arbeitsrecht „Standard-Probleme“ im arbeitsgerichtlichen Prozess Referent: Stellv. Dir. ArbG Dr. Guido Mareck	✓



IHR PLUS IM NETZ

mk.iww.de

Abruf-Nr. 224032

Vorteilhaft: mehrere Schuldner



IWW-WEBINARE

iww.de/seminare/
rechtsanwaelte