Proaktive Kostensteuerung durch Planer: Investoren Kostensicherheit bieten und faires Honorar verdienen

Ziele des Workshops

Viele Investoren – egal ob private bzw. gewerbliche Bauherren oder große institutionelle Player – wünschen mehr Kostensicherheit für ihre Projekte. Der vordergründig billigste Weg ist es, im Planungsvertrag eine Kostenobergrenze zu vereinbaren. Wir die Rechtsprechung zeigt, bringen solche Vereinbarungen im Ergebnis aber weder für den Investor noch für die beteiligten Planer Vorteile. Die Praxis lehrt vielmehr, das es der falsche Weg ist, quasi „Kostensicherheit in den Vertrag hineinzuregeln".

In diesem Workshop wird deshalb eine andere Lösung vorgestellt und erarbeitet – die proaktive Kostensteuerung durch den Planer als Besondere Leistung. Wenn der Auftraggeber und die Planungsbeteiligten vorausschauende Transparenz schaffen und ein faires Honorar vereinbaren, können einmal vorgenommene Kostenziele nämlich auch ohne Kostengarantie erfolgreich umgesetzt werden.

Inhalte des Workshops

Ihnen wird ein prognostisches Kostensteuerungssystem der Gesamtkosten von Objekten vorgestellt, das sowohl für kleine als auch große Projekte anwendbar ist. Das System zeichnet sich aus durch Flexibilität, Verständlichkeit und leichte Bedienbarkeit. Ziel ist es unter anderem, eine Art Arbeitskreis ins Leben zu rufen, um das Tool auf Ihre konkreten Bedürfnisse hin weiter zu entwickeln. Die Einzelheiten des **:**

- Basis des Tools ist MS-Office Standardsoftware, es erfordert eine geringe Einarbeitungszeit und ist leicht anpassbar an individuelle Anforderungen
- Alle Kostenermittlungen nach DIN 276 sind eingeschlossen
- Individuelle Risikopositionierung und Einstellung von Einsparpotentialen formlos je Gewerk / Kostengruppe / Bauteil möglich
- Automatische Verfeinerung der Kostenprognosen bis zur Kostenfeststellung
- So verwenden Sie das Tool zur Beratung des Auftraggebers und zur Entscheidung über baukostenrelevante Maßnahmen (mit Entscheidungsvorlagen
- Sie erfahren, warum diese Besondere Leistung eine Win-Win-Situation für Auftraggeber und Planer darstellt und lernen Muster-Vertrags- und Honorarregelungen kennen

KOSTENLOSER PRAXIS-WORKSHOP

Ihr Referent bzw. Moderator

Klaus Dieter Siemon
Dipl. Ing. Architekt

Geschäftsführer der Siemon Sachverständige GmbH
Schriftleiter HOAI von
Planungsbüro Professionell

Ort und Termin
Der Workshop findet statt am
18. April 2013 in Würzburg
Vogel Convention Center
Max-Planck-Str. 7
97082 Würzburg

Dauer
10.00 Uhr – 14.00 Uhr
anschließend Raum zur fachlichen Diskussion

Gebühr
Die Teilnahme am Workshop ist kostenlos, die Teilnehmerzahl ist auf 25 Personen begrenzt (nur eine Person je Büro)
Es gilt die Reihenfolge der Anmeldungen

Vorteile für Sie

- Sie lernen ein leicht zu bedienendes Kostensteuerungs-Tool kennen
- Sie wirken mit bei der Weiterentwicklung des Systems
- Sie können das Portfolio Ihres Büros um eine Leistung mit hoher Marktakzeptanz erhöhen

Verbindliche Anmeldung – bitte faxen an 0931 418-3080

☒ **Ja, ich komme zum Workshop und bitte um Bestätigung meiner Anmeldung**

Name, Vorname

Büro

Straße

PLZ, Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Stempel

Datum, Unterschrift